



PREFEITURA DE CANDIOTA

Obra
Unidade Básica de Saúde Porte 1 - Área Construída: 389,78m²

Bancos
SINAPI - 01/2025 - Rio Grande do Sul
SBC - 02/2025 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 10/2024 - Rio Grande do Sul
SICRO2 - 11/2016 - Rio

B.D.I.
24,88%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS	100,00%	38,03%	8,78%	8,78%	8,78%	8,78%	3,83%
		152.402,66	57.958,73	13.380,95	13.380,95	13.380,95	13.380,95	5.837,02
2	FUNDAÇÃO	100,00%		50,00%	50,00%			
		215.446,38		107.723,19	107.723,19			
3	ESTRUTURA	100,00%				8,64%	45,91%	13,12%
		298.286,29				25.771,94	136.943,24	39.135,16
4	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	100,00%				48,27%	16,09%	
		185.727,36				89.650,60	29.883,53	
5	COBERTURA	100,00%						
		78.192,53						
6	IMPERMEABILIZAÇÃO	100,00%					50,00%	
		14.395,94					7.197,97	
7	ESQUADRIAS	100,00%					7,24%	22,96%
		254.762,24					18.444,79	58.493,41
8	REVESTIMENTO DE PAREDE	100,00%				22,17%	29,56%	22,17%
		68.397,02				15.163,62	20.218,16	15.163,62
9	REVESTIMENTO DE PISO INTERNO	100,00%						
		105.898,22						
10	REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO	100,00%						
		20.079,03						
11	REVESTIMENTO DE TETO	100,00%						
		35.957,84						
12	PINTURA	100,00%						
		75.232,83						
13	MARMORARIA	100,00%						
		11.132,42						
14	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	100,00%						
		64.494,01						
15	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	100,00%				10,00%	26,81%	25,95%
		129.452,15				12.945,22	34.706,12	33.592,83
16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00%		14,33%	7,17%	10,75%	3,96%	6,50%
		225.177,21		32.267,89	16.145,21	24.206,55	8.917,02	14.636,52
17	CLIMATIZAÇÃO	100,00%						
		115.618,67						
18	DADOS E VOZ	100,00%						
		9.270,91						
19	GASES MEDICINAIS	100,00%						
		14.044,07						
20	URBANIZAÇÃO	100,00%						
		6.736,57						
21	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00%						
		5.675,19						
Porcentagem			2,78%	7,35%	6,58%	8,68%	12,93%	8,0%
Custo			57.958,73	153.372,03	137.249,34	181.118,87	269.691,77	166.858,56
Porcentagem Acumulado			2,78%	10,13%	16,71%	25,39%	38,31%	46,31%
Custo Acumulado			57.958,73	211.330,76	348.580,10	529.698,97	799.390,74	966.249,30

Candiota 18/03/2025

MARCELO VAZ LEAL
ENGº. CIVIL CREA RS085578

Secretaria de Obras e Serviços Públicos - SOSPP
sospcandiota@candiota.rs.gov.br



PREFEITURA DE CANDIOTA

Obra
Unidade Básica de Saúde Porte 1 - Área Construída: 389,78m²

Bancos
SINAPI - 01/2025 - Rio
Grande do Sul
SBC - 02/2025 - Rio
Grande do Sul
SICRO3 - 10/2024 - Rio
Grande do Sul
SICRO2 - 11/2016 - Rio

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	330 DIAS	360 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS	100,00%	3,83%	3,83%	3,83%	3,83%	3,83%	3,87%
		152.402.66	5.837.02	5.837.02	5.837.02	5.837.02	5.837.02	5.897.98
2	FUNDAÇÃO	100,00%						
		215.446.38						
3	ESTRUTURA	100,00%	13,12%	17,49%				1,72%
		298.286.29	39.135.16	52.170.27				5.130.52
4	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	100,00%				17,60%	17,71%	0,33%
		185.727.36				32.688.02	32.892.32	612.90
5	COBERTURA	100,00%			24,78%	32,38%	7,59%	35,25%
		78.192.53			19.376.11	25.318.74	5.934.81	27.562.87
6	IMPERMEABILIZAÇÃO	100,00%						50,00%
		14.395.94						7.197.97
7	ESQUADRIAS	100,00%	21,05%	13,56%	24,37%	10,82%		
		254.762.24	53.627.45	34.545.76	62.085.56	27.565.27		
8	REVESTIMENTO DE PAREDE	100,00%		5,22%	5,22%	5,22%	5,22%	5,22%
		68.397.02		3.570.32	3.570.32	3.570.32	3.570.32	3.570.32
9	REVESTIMENTO DE PISO INTERNO	100,00%		13,34%	13,34%	17,78%	24,64%	30,90%
		105.898.22		14.126.82	14.126.82	18.828.70	26.093.32	32.722.55
10	REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO	100,00%					40,00%	60,00%
		20.079.03					8.031.61	12.047.42
11	REVESTIMENTO DE TETO	100,00%			30,00%	30,00%	30,00%	10,00%
		35.957.84			10.787.35	10.787.35	10.787.35	3.595.78
12	PINTURA	100,00%	30,00%	40,00%	15,00%	15,00%		
		75.232.83	22.569.85	30.093.13	11.284.92	11.284.92		
13	MARMORARIA	100,00%					50,00%	50,00%
		11.132.42					5.566.21	5.566.21
14	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	100,00%					50,00%	50,00%
		64.494.01					32.247.01	32.247.01
15	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	100,00%	25,95%	11,29%				
		129.452.15	33.592.83	14.615.15				
16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00%	5,70%	3,65%	3,65%	2,28%	33,55%	8,46%
		225.177.21	12.835.10	8.218.97	8.218.97	5.134.04	75.546.95	19.049.99
17	CLIMATIZAÇÃO	100,00%				40,00%	60,00%	
		115.618.67				46.247.47	69.371.20	
18	DADOS E VOZ	100,00%						100,00%
		9.270.91						9.270.91
19	GASES MEDICINAIS	100,00%						100,00%
		14.044.07						14.044.07
20	URBANIZAÇÃO	100,00%				30,00%	40,00%	30,00%
		6.736.57				2.020.97	2.694.63	2.020.97
21	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00%						100,00%
		5.675.19						5.675.19
Porcentagem			8,03%	7,82%	6,48%	9,07%	13,35%	8,93%
Custo			167.597,41	163.177,44	135.287,08	189.282,83	278.572,75	186.212,66
Porcentagem Acumulado			54,35%	62,17%	68,65%	77,72%	91,07%	100,0%
Custo Acumulado			1.133.846,71	1.297.024,15	1.432.311,23	1.621.594,06	1.900.166,81	2.086.379,54

Candiota 18/03/2025

MARCELO VAZ LEAL
ENGº. CIVIL CREA RS085578

Secretaria de Obras e Serviços Públicos - SOSPP
sospcandiota@candiota.rs.gov.br